

# Werkdocument voor Zwolle e.o. no. 1

Onderwerp : **Wonen en gemeenschappen**

“ Naar een integraal en gemeenschappelijk beleid op het gebied van Wonen, Lucht, Water en Ruimte “.

*Uitgangspunt voor dit werkdocument is de uitspraak van oud burgemeester Henk Jan Meijer in 2019 : “ Hanze, past net als de Moderne Devotie, bij onze geschiedenis, het DNA, van Zwolle en de IJssel-Vechtstreek. In hoe we vandaag opereren, vind je sporen uit het verleden terug “.*

*Serie Werkdocumenten rond de Moderne Devotie en de Hanze  
Over de verhouding welvaart, welzijn en gemeenschap.*



Kop van Voorst tussen Zwarte Water en Zwolle – IJssel kanaal ( foto Stentor)

## **Inleiding Werkdocument Wonen en gemeenschappen**

Wonen gaat ons allemaal aan. Een plek waar je je thuis kan voelen. Voor de meeste mensen betekent dat een dak boven het hoofd, anderen voelen zich juist thuis in de buitenlucht. Mensen zijn verschillend, maken allemaal deel uit van een gemeenschap.

Uitgangspunt voor dit werkdocument zijn waarden, al eeuwen oud, vorm gegeven door de beweging van de Moderne Devotie. Deze hervormingsbeweging, gesticht door Geert Groote, sloot aan bij de waarden die er al in de streek van IJssel, Vecht en Zwarte Water aanwezig waren. Ze kregen vorm in de uitwerking van de waarden, door de Moderne Devotie, in zorg, wonen, gemeenschap, onderwijs, geloof, handel en bestuur.

Voorbeelden :

- Er wordt gestreefd naar een eerlijke verdeling
- De gemeenschap zorgt voor zichzelf, is zoveel mogelijk zelfvoorzienend
- Wanneer de gemeenschap te groot wordt, wordt er gekeken naar een nieuwe en geschikte plek voor de gemeenschap, groei in balans
- De gemeenschap kijkt in haar keuzes altijd eerst naar het overstijgende en/of algemene belang( gemeenschapsbelang)
- Iedereen is van waarde, hoort erbij, inclusiviteit

Bovenstaande waarden zijn terug te vinden in de kernboodschap, rond bouwen, van de gemeente Zwolle.

**Kernboodschap = De ontwikkeling van Zwolle, de eigenheid en kwaliteit van de stad als waarde voorop stellen, willen behouden en versterken. Wij willen een inclusieve stad waar plek is voor iedereen en waar het fijn wonen, werken en leven is.**

Deze kernboodschap roept vragen op hoe de knelpunten, rond wonen en gemeenschappen, aangepakt kunnen worden. Betekent kwaliteit, en een plek voor iedereen, dat alle betrokken partijen bij deze bouwplannen worden gehoord ? Dat meningen en belangen zorgvuldig en transparant worden gewogen ? Daarover gaat dit werkdocument.

## De praktijk

Lezend de Omgevingsvisie Zwolle, waarin het vooral over de fysieke leefomgeving gaat, en de Ontwikkelingsstrategie Wonen 2019-2024, sluiten wij als Actuele Moderne Devotie Beweging graag aan bij de woorden van Wethouder Ed Anker, in de inleiding van de Omgevingsvisie, waarin hij stelt :

“ Groei gaat ons helpen om meer kwaliteit van leven te krijgen ” .

Vanuit de bouwwereld( Bouwfonds) wordt er geschermd met integrale gebiedsontwikkeling, gericht op maatschappelijke betrokkenheid en verantwoordelijkheid, gemeenschappelijk belang en de ruimte en vrijheid voor ieder mens om zijn of haar wensen kenbaar te maken.

Dat vraagt van ons als inwoners en bestuurders, een voorbespreking en uitvoering, van integrale bouwplannen( en niet de eilandencultuur) rond wonen, water, lucht en ruimte. Waarbij het gemeenschapsbelang, duidelijk omschreven, als uitgangspunt wordt genomen. Alleen op die manier kan er recht worden gedaan aan de eigenheid ( DNA) van Zwolle.



Binnenhofjes in de Devotenbuurt Dieze Oost

– Architect 19 Atelier - Bouwer Nijhuis

Voornamelijk koopwoningen



## Theodorakapel en Theodorahof - Talentenplein Studentenhuisvesting

### Stappen m.b.t. integraal gemeenschap denken rond wonen en leven

- Welke partijen zijn er direct bij betrokken ? Hoe zijn ze betrokken ?
- Welke partijen zijn er indirect bij betrokken ? Op welke manier ?
- Wat zijn belangrijke omgevingsfactoren in deze tijd.
- Welke belangen spelen er bij de verschillende partijen ?
- Wat is het gemeenschappelijke belang ?
- Welke afwegingen dienen er te worden gemaakt ? Geef een rangorde aan in prioriteiten.
  
- Welke keuzes gaan jullie maken ?

---

### Een eerste presentatie van het Werkdocument Wonen en Gemeenschappen

- Ontmoetingshuis Moderne Devotie
- Actuele Moderne Devotie Beweging

Zwolle, 28 september 2021

MdV